AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA
(art. 73 lett. c e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.)

OGGETTO: Esito della gara mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in locazione di una porzione del fabbricato di "Palazzo dei Priori", sita in Todi, Piazza del Popolo e Corso Cavour (C.F. Foglio 96, p.lle varie).

IL PRESIDENTE
Riferimento deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 12 agosto 2026;
Riferimento Avviso di Asta Pubblica pubblicato in V Serie Speciale della Gazzetta Ufficiale n. 100 del 31/08/2026 (Codice Redazionale TX26BIA389);

RENDE NOTO

Che il giorno **27 ottobre 2026**, alle ore 11:00, presso la sede legale dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I n. 6, si sono svolte le operazioni di gara relative all'asta pubblica per la locazione della porzione immobiliare del Palazzo dei Priori (ex sede Banca MPS Spa e locali di proprietà ETAB).
A seguito delle verifiche amministrative e dello spoglio dell'offerta economica pervenuta nei termini prescritti dall'avviso di gara, la procedura si è conclusa con l'aggiudicazione formale come di seguito specificato:

- **1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** La Consolazione E.T.A.B. – Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, Piazza Umberto I n. 6, 06059 Todi (PG), C.F./P.IVA 00457290542.
- **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base mediante il criterio del massimo rialzo (artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 827/1924).
- **3. OGGETTO DELLA LOCAZIONE:** Porzione immobiliare sita in Todi (PG), Piazza del Popolo e Corso Cavour nn. 51-53, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Todi al Foglio 96, part. 535 sub 16, 2, 4 e part. 536 sub 3 (graffata alle part. 537 sub 10 e 540 sub 11).
- **4. IMPORTO A BASE DI GARA:** Canone di locazione annuale modulare crescente (da € 17.299,00 per la prima annualità fino a € 34.598,00 a regime dal quinto anno).
- **5. SOGGETTI PARTECIPANTI:** N. 1 (uno) plico pervenuto entro il termine perentorio fissato dal bando.
- **6. AGGIUDICATARIO: Alchimia Umbria S.r.l.**, con sede legale e dettagli identificativi agli atti dell'Ente.
- **7. OFFERTA ECONOMICA AGGIUDICATARIA:** Rialzo percentuale pari allo **0,50% (zero virgola cinquanta per cento)** applicabile sui canoni modulari posti a base d'asta.
- **8. DURATA DEL CONTRATTO:** Anni 9 (nove) rinnovabili espressamente per ulteriori anni 9 (nove), con decorrenza contrattuale fissata al **1° aprile 2027**.
- **9. ESITO E VERBALIZZAZIONE:** L'aggiudicazione è stata formalizzata con Verbale di Asta Pubblica in data 27 ottobre 2026.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Todi e sul sito istituzionale dell'Ente (www.etabtodi.it) nella sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti*.

Todi, 27 ottobre 2026

Il Presidente
Dr. Leonardo Mallozzi